

tel. 600-215-743  
e-mail: jackbaran@poczta.onet.pl  
NIP 675-122-23-71  
REGON 356912490

**BIURO PROJEKTÓW**



UL. SZAFERA 5/32, 31-543 KRAKÓW

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Inwestor:** Powiat Leżajski  
ul. M. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

**Obiekt:** Dom Pomocy Społecznej

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, IX

**Temat opracowania:** Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na terenie przy DPS w miejscowości Piskorowice-Mołynie

**Adres:** Jednostka ewidencyjna: 180804\_2 Leżajsk  
Obręb: Piskorowice (0030)  
działka nr: 491/4  
powiat leżajski, woj. podkarpackie

<b>Branża:</b>	<b>ELEKTRYCZNA</b>		
<b>Funkcja</b>	<b>Imię Nazwisko</b>	<b>Uprawnienia</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Jacek Baran	MAP/0081/POOE/05	
<b>Sprawdził:</b>	mgr inż. Paweł Kopyciński	MAP/0378/POOE/08	
<i>Leżajsk      data: listopad 2025 r.</i>			<b>EGZ. NR 1</b>

---

**STRONA INTENCJONALNIE PUSTA**

**STRONA INTENCJONALNIE PUSTA**

---

---

## **1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PZT**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

1.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PZT .....	3
2.	Oświadczenie.....	4
3.	Opis Projektu Zagospodarowania Terenu.....	5
3.1.	Przedmiot inwestycji. ....	5
3.2.	Lokalizacja inwestycji.....	5
3.3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	5
3.4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
3.5.	Informacje o wpisie do rejestru zabytków .....	6
3.6.	Warunki górnicze. ....	7
3.7.	Opis wpływu inwestycji na środowisko. ....	7
3.8.	Obszar oddziaływania obiektu.....	7

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT.**

1.	Projekt zagospodarowania terenu .....	rys. nr EZ-01	9
----	---------------------------------------	---------------	---

---

## 2. Oświadczenie.

### OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*  
(jednolity tekst)

OŚWIADCZAM

Że projekt zagospodarowania terenu:

**„Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na terenie przy DPS w miejscowości Piskorowice-Mołyńie”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:.....

mgr inż. Paweł Kopyciński  
nr ewid. MAP/0378/POOE/08

Projektant:.....

mgr inż. Jacek Baran  
nr ewid. MAP/0081/POOE/05

*Kraków, listopad 2025 roku*

---

### **3. Opis Projektu Zagospodarowania Terenu.**

#### **3.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy instalacji fotowoltaicznej PV z magazynem energii zlokalizowanych w terenie przy DPS Piskorowice-Mołynie na działce nr 491/4. Moc szczytowa instalacji PV wynosi 48,6kWp.

#### **3.2. Lokalizacja inwestycji.**

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o identyfikatorze 180804\_2.030.491/4 w Piskorowice-Mołynie. Jednostka ewidencyjna: 180804\_2Leżajsk, Obręb ewidencyjny: 0030Piskorowice, powiat leżajski, woj. podkarpackie.

#### **3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

W stanie istniejącym na działce zlokalizowane są budynki mieszkalne o nr. ewidencyjnym 250, 251 oraz budynki niemieszkalne o numerze ewidencyjnym 252,253 wraz z niezbędną infrastrukturą, przyłączami oraz układem komunikacyjnym.

#### **3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

W związku z planowaną inwestycją budowy instalacji PV + ME na terenie projektuje się:

- instalację elektryczną kablową nN typ kabla YAKY5x50 AC
- instalację elektryczną kablową nN typ kabla YKY3x2,5 AC
- instalację elektryczną kablową nN typ kabla - skrętka żelowana ziemną UTP4x2x0,5
- instalację elektryczną uziemienia - bednarkę FeZn 25x4
- instalację elektryczną kablową nN typ kabla - ZZ-F 2x6 DC
- instalację elektryczną PV - moduły PV wraz z podkonstrukcją
- instalację elektryczną PV - falownik hybrydowy oraz rozdzielnicę RDC
- instalację elektryczną ME - magazyn energii na terenie
- instalację odgromową do PV i ME,
- ogrodzenie panelowe wokół PV i ME

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- przyłącze kanalizacji, elektryczne – bez zmian
- dojazd i dojazd wewnętrzny – nie dotyczy

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny – nie dotyczy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy

W celu budowy instalacji elektrycznej PV + ME na terenie w części północnej działki (pod assem) należy zamontować podkonstrukcję pod 108 modułów PV. Podkonstrukcję wykonać jako wbijaną bezpośrednio w grunt. Konstrukcja powinna mieć kąt montażu modułów ~30 stopni. Jako moduły PV należy zastosować moduły bifacialne o mocy 450kWp.

Za drugim rzędem podkonstrukcji należy zamontować maszty odgromowe o wysokości 5m i podłączyć je do bednarki uziemiającej.

Wokół projektowanej instalacji PV należy wykonać ogrodzenie panelowe z modułów o wysokości 173cm oraz szerokości podstawowej 250cm.

Kable układać w ziemi na głębokości 70cm, a pod drogą i wjazdami na głębokości minimum 110cm po wykonaniu 10cm podsypki z piasku. Kable układać w chodniku na głębokości 50cm, a w ziemi na głębokości 70cm. Kable przed zasypaniem zgłosić do Inżyniera w celu odbioru 1 etapu robót odkrytych. Następnie kabel przysypać 10 cm warstwą piasku. Z kolei na piasku umieścić 15 cm warstwę ziemi rodzimej i przykryć folią kablową koloru niebieskiego.

Skrzyżowania i zblżenia wykonać w osłonie rurowej HDPEo110 karbowana, dwuścienna, niebieska. Skrzyżowania i zblżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 i N SEP-E-004, z zachowaniem przepisowych odległości oraz odpowiednim zabezpieczeniem zgodnym z powyższą normą. Kable należy ułożyć w wykopie w sposób falisty tworzący tym samym wymagany 3% zapas kabla. W odstępach nie większych jak 10m na linii kablowej należy nałożyć opaski z metryką kabla.

### 3.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Projektowana instalacja PV obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kVnie znajduje się na terenie: parków narodowych, parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz innych objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

**Projektowana instalacja PV + ME obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV znajduje się na obszarze Kurylowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie oddziałuje na niego**

**Działka na której zlokalizowana jest inwestycja wpisana jest do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod numerem A-969 i podlega ochronie konserwatorskiej. Na działce znajduje się zabytkowa leśniczówka (dwór) oraz park podworski.**

---

### **3.6. Warunki górnicze.**

Inwestycja znajduje się poza obszarami i terenami górniczymi.

Inwestycja znajduje się poza obszarami osuwiskowymi.

### **3.7. Opis wpływu inwestycji na środowisko.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, instalacja PV o mocy 48,6kW, 1kV nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć warunki środowiskowe, a zatem nie wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę ani energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje też ścieków. Zatem nie zachodzi potrzeba unieszkodliwiania odpadów, ani zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Nie wpłynie też na pogorszenie stanu środowiska i dóbr kultury, nie pogorszy warunków zdrowotno - sanitarnych, ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W czasie budowy przedmiotowego obiektu mogą wystąpić tylko znikome zniszczenia gruntu w rejonie prowadzonych prac ziemnych projektowanych linii. Zniszczenia te wynikają z konieczności lokalizacji projektowanych linii kablowych.

W okresie eksploatacji nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko.

W czasie ewentualnej likwidacji linii wystąpią tylko zniszczenia gruntu wzdłuż trasy linii, takie jak w czasie budowy. Po usunięciu linii kablowych, tereny, na których zlokalizowane była sieć do 1kV mogą być dowolnie użytkowane.

### **3.8. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu – instalacja PV o mocy 48,6kW i napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV mieści się w całości na terenie działki inwestycyjnej tj. 491/4 na której została zaprojektowana i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ustalono w oparciu o „wytyczne określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń, Polskie Towarzystwo Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej (Poznań, marzec 2017 rok)” punkt 5.2 Linie nN:

- sieci kablowe jednotorowe obszar oddziaływania obejmuje strefę 0,5m wzdłuż planowanej inwestycji tj. po 0,25m od osi obiektu,

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT.**

1. Projekt zagospodarowania terenu ..... rys. nr EZ-01 9

---

**STRONA INTENCJONALNIE PUSTA**

**STRONA INTENCJONALNIE PUSTA**